

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK MIL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 981/TB-CCTHADS

Đắk Mil, ngày 19 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số 894 Ngày 21/7/2023

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số: 87/2021/DSST, ngày 06/8/2021 của TAND huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 175/QĐ-CCTHADS, ngày 05/12/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 076.0723/CT-SAG ngày 17/7/2023 của Công ty thẩm định giá SAG,

Để việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án được công khai, minh bạch và đúng luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau.

- Tên tổ chức có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Tài sản bán đấu giá là:

1. Thửa số 120, diện tích 762 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 65, đất trồng cây lâu năm.

2. Thửa số 121, diện tích 4.233 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 65, đất trồng cây lâu năm.

Được UBND huyện Đắk Mil cấp GCNQSDĐ số CN 270211 ngày cấp 12/4/2018 cấp cho Đinh Văn Ngân và Võ Thị Thu, chuyển nhượng cho ông Lăng Minh Nghĩa. Sinh năm 1992. CMND 245249998.

3. Thửa số 115 diện tích 1.112 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 65, đất trồng cây lâu năm.

4. Thửa số 34, diện tích theo GCNQSDĐ 11.103 m<sup>2</sup> (Diện tích thực tế còn lại sau khi đã trừ kênh thủy lợi là: 8.606,4 m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 65, đất trồng cây lâu năm.

Được UBND huyện Đắk Mil cấp GCNQSDĐ số CD 872344 ngày cấp 30/9/2016 cấp cho Đinh Văn Ngân và Võ Thị Thu, chuyển nhượng cho ông Lăng Minh Nghĩa. Sinh năm 1992. CMND 245249998. Đất tọa lạc tại xã Long Sơn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Giá khởi điểm: 470.824.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Đáp ứng theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 19 tháng 7 năm 2023 đến 16 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 7 năm 2023, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và đăng ký theo Luật định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đỗ Ngọc Độ**